

ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА

для оценки квалификации

«Специалист по работе с залогами (6 уровень квалификации)»
(наименование квалификации)

2020 год

Состав комплекта оценочных средств¹

	Раздел	Страница
1.	Наименование квалификации и уровень квалификации	3
2.	Номер квалификации	3
3.	Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	3
4.	Вид профессиональной деятельности	3
5.	Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена	3
6.	Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена	6
7.	Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий	7
8.	Кадровое обеспечение оценочных мероприятий	10
9.	Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости)	12
10.	Задания для теоретического этапа профессионального экзамена	12
11.	Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена	15
12.	Задания для практического этапа профессионального экзамена	16
13.	Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации	16
14.	Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии)	16

¹ В соответствии с Приложением к Положению о разработке оценочных средств для проведения независимой оценки квалификации, утвержденному приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 1 ноября 2016 г. N 601н

Структура оценочного средства

1. Наименование квалификации и уровень квалификации:

Специалист по работе с залогами (6 уровень квалификации)

2. Номер квалификации: 08.02000.01.

3. Профессиональный стандарт или квалификационные требования, установленные федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - требования к квалификации): Профессиональный стандарт 08.020 «Специалист по работе с залогами» (код 08.020, Приказ Минтруда России рег. № 176Н от 19.03.2015 г., зарегистрирован Минюстом России 09.04.2015 г., рег. N 36798)

4. Вид профессиональной деятельности: Выполнение операций с залоговым имуществом

5. Спецификация заданий для теоретического этапа профессионального экзамена

Знания, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и N задания
1	2	3
А/01.6 Сбор документов, необходимых для проведения залоговой экспертизы и заключения договора залога		
Соблюдать установленную процедуру приема документов клиента	1 балл за правильное выполнение каждого задания	1 – с выбором варианта ответа
Консультировать клиента на предмет порядка и процедуры оформления ипотечного кредита	1 балл за правильное выполнение каждого задания	2 – с выбором варианта ответа
Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	11 – с выбором варианта ответа
Методы определения кредитоспособности и платежеспособности клиента	1 балл за правильное выполнение каждого задания	26 – с выбором варианта ответа
Основы банковского делопроизводства	1 балл за правильное выполнение каждого задания	7 – с выбором варианта ответа
А/02.6 Оценка и залоговая экспертиза имущества		
1	2	3

Соблюдать правовые основы и процедуру оценки залоговой стоимости и оценки ликвидности предмета залога	1 балл за правильное выполнение каждого задания	3, 15, 28 – с выбором варианта ответа
Применять методы определения спроса по предмету залога	1 балл за правильное выполнение каждого задания	9 – с выбором варианта ответа
Методы определения кредитоспособности и платежеспособности клиента	1 балл за правильное выполнение каждого задания	10, 27 – с выбором варианта ответа
Методы получения, анализа, обработки информации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	6 – с выбором варианта ответа
Методы оценки залоговой стоимости, ликвидности, предмета залога	1 балл за правильное выполнение каждого задания	33, 34 – на установление соответствия
А/03.6 Заключение и регистрация договоров залога		
1	2	3
Составлять договор о залоге	1 балл за правильное выполнение каждого задания	37 – на установление соответствия
Оформлять пакет документов для заключения договора о залоге	1 балл за правильное выполнение каждого задания	5, 43 – с выбором варианта ответа
Согласовывать предмет и условия договора	1 балл за правильное выполнение каждого задания	4, 8, 30 – с выбором варианта ответа, 35 – ответ открытого типа
Законодательство Российской Федерации в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 балл за правильное выполнение каждого задания	12 – с выбором варианта ответа

Законодательство Российской Федерации о залоге	1 балл за правильное выполнение каждого задания	18,21,22, 23, 24 – с выбором варианта ответа
Гражданское законодательство Российской Федерации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	19, 20 – с выбором варианта ответа
Основы документооборота	1 балл за правильное выполнение каждого задания	40 – с открытым ответом
Методы получения, анализа, обработки информации	1 балл за правильное выполнение каждого задания	36 – на установление соответствия
Правила корпоративной этики	1 балл за правильное выполнение каждого задания	39 – с открытым ответом
Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	29 – с открытым ответом
А/04.6 Планирование и организация сделок купли-продажи имущества, находящегося на внесудебной реализации		
1	2	3
Основы исполнительного производства	1 балл за правильное выполнение каждого задания	38 – с открытым ответом
А/05.6 Контроль исполнения условий залогового договора		
1	2	3
Организовывать сбор данных об исполнении условий договора	1 балл за правильное выполнение каждого задания	13 – с выбором варианта ответа
Анализировать данные об исполнении условий договора о залоге	1 балл за правильное выполнение каждого задания	17 – с выбором варианта ответа

Контролировать соответствие и правильность исполнения залогодателем своих обязательств	1 балл за правильное выполнение каждого задания	25 – с выбором варианта ответа
Законодательство Российской Федерации в сфере регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	1 балл за правильное выполнение каждого задания	14 – с выбором варианта ответа
Основы законодательства Российской Федерации о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма	1 балл за правильное выполнение каждого задания	32 – с выбором варианта ответа
Нормативные документы в области кредитной и залоговой деятельности	1 балл за правильное выполнение каждого задания	31 – с выбором варианта ответа

Общая информация по структуре заданий для теоретического этапа профессионального экзамена:

количество заданий в тесте 40

количество заданий с выбором ответа: 31;

количество заданий с открытым ответом: 5;

количество заданий на установление соответствия: 4;

время выполнения заданий для теоретического этапа экзамена: 90 минут.

6. Спецификация заданий для практического этапа профессионального экзамена

Трудовые функции, трудовые действия, умения в соответствии с требованиями к квалификации, на соответствие которым проводится оценка квалификации	Критерии оценки квалификации	Тип и N задания
1	2	3
А/02.6 Оценка и залоговая экспертиза имущества; Выполнение оценки земельного участка	Умение определять ставку дохода с учетом срока эксплуатации здания; доход относительно здания, доход от земли; стоимость земли путем капитализации части дохода, отнесенного к земле; общую стоимость здания с участком земли	Задача №1
А/02.6 Оценка и залоговая экспертиза имущества;	Умение определять достаточность	Задача №2

Определение формы обеспечения банковского кредита	конкретного вида залога; устанавливать требования, которым должны удовлетворять предоставленные в залог товары, указывать отличия залога от других видов залога имущества.	
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

Задание 1 – обязательно

Задание 2 – обязательно

7. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий:

Пункт 7.1. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в очном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- помещение из расчета не менее 2,5 кв. м на одного соискателя и одного эксперта в административном здании, отвечающем требованиям пожарной безопасности и санитарным правилам и нормам (СанПиН), предъявляемым к административным помещениям;

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям (по числу соискателей);

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого соискателя)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- персональное рабочее место эксперта: стол, стул (по числу экспертов), оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных, печатающим и сканирующим устройствам;

Технические требования к компьютеру и интернет-соединению Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Скорость интернета на загрузку (из расчета на каждого эксперта)	2Mbps	5Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Характеристики монитора	1366x768 (16:9) (17"-19")	1920x1080 (16:9) (21,5")
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	

- средства видеонаблюдения (технические устройства, предназначенные для видеонаблюдения: фронтальная/горизонтальная камеры), устройство для фотографирования, средства для записи, хранения и передачи фото- и видеоматериалов в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»;

- питьевая вода не менее 5 (пяти) литров;

- комплект одноразовых стаканов не менее 10 (десяти) штук;

- калькуляторы (при необходимости, по числу соискателей);

- канцелярские принадлежности: бумага для черновиков, ручки;

- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) или наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) или наличие Сублицензионного соглашения с СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций» и соответствующие заключение от уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР.

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

7.2. Материально-техническое обеспечение оценочных мероприятий (в дистанционном режиме):

а) материально-технические ресурсы и требования для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена:

- персональное рабочее место соискателя: стол, стул, портативный или стационарный персональный компьютер, соответствующий техническим требованиям;
- персональное рабочее место эксперта: стол, стул, оборудованное персональным компьютером с возможностью доступа к необходимым информационным базам данных;
- наличие у центров оценки квалификаций автоматизированной системы по независимой оценке квалификации (собственной или на основании лицензии) или наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» (ИНН 9729067320) или наличие Сублицензионного соглашения с СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций» и соответствующие заключение от уполномоченных органов о соответствии требованиям Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также Приказа ФСТЭК России от 18 февраля 2013 г. № 21, включающей систему наблюдения и контроля за дистанционной сдачей экзаменов (система прокторинга) и настроенной интеграцией с программным интерфейсом Автоматизированной системы СПКФР, системами удаленной аутентификации для подтверждения подлинности документов, удостоверяющих личность Соискателя, а также функционалом удаленной идентификации и подтверждения личности Соискателя, в соответствии с соответствующими Федеральными и прочими законодательными актами, приказами и распоряжениями уполномоченных органов РФ.
- либо наличие заключенного Лицензионного соглашения с ООО «Релевантные системы» или СПКФР на использование специализированного ПО «Автоматизированная Система Центра Оценки Квалификаций».

Технические требования к компьютеру Соискателя

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Разрешение и fps веб-камеры	720p 30fps	1080p 30fps
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	5Mbps	10Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	2 GB	4 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

Технические требования к компьютеру Эксперта

Параметр	Минимальные	Рекомендуемые
Тип интернета	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)	Выделенная линия (Ethernet или оптоволоконный канал)
Скорость интернета на скачивание	10Mbps	20Mbps
Скорость интернета на загрузку	5Mbps	10Mbps
Оперативная память (RAM)	4 GB	8 GB
Процессорная частота	Одноядерный 1 ГГц или выше	Двухъядерный 2 ГГц или выше (i3 / i5 / i7 или AMD)
Доступность портов	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP	1935, 843, 80, 443, 61613, UDP/TCP
Интернет-браузер	Google Chrome последней версии	
Микрофон	Внешний или встроенный в веб-камеру	

б) материально-технические ресурсы для обеспечения практического этапа профессионального экзамена: аналогично материально-техническим ресурсам для обеспечения теоретического этапа профессионального экзамена.

8. Кадровое обеспечение оценочных мероприятий:

8.1. Проведение независимой оценки квалификации соискателя осуществляет экспертная комиссия, формируемая центром оценки квалификации (далее - экспертная комиссия).

8.2. В состав экспертной комиссии включается не менее 3 (трех) экспертов из числа специалистов, информация о которых размещена в реестре экспертов по независимой оценке квалификации Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (СПКФР), не менее 2 (двух) из них являются штатными сотрудниками центра оценки квалификации (ЦОК).

8.3. В состав экспертной комиссии включаются эксперты по оценке квалификации и эксперты по виду профессиональной деятельности:

- эксперт по оценке квалификации (как правило 2 (два) и более) - лицо, обладающее знаниями и опытом для проведения работ в области оценки квалификации и организации проведения профессионального экзамена, штатный сотрудник ЦОК;

- эксперт по виду профессиональной деятельности (как правило 1 (один) и более) - лицо, обладающее специальными знаниями, опытом работы и квалификацией в определенной области профессиональной деятельности, необходимыми для проведения оценки соответствия требованиям профессионального стандарта соискателей квалификации.

8.4. Эксперты по оценке квалификации должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С

правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки «Экономика и управление»;

- иметь документ, подтверждающий наличие практического опыта работы в банковской сфере не менее одного года;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР.

8.5. Эксперты по виду профессиональной деятельности должны:

- соответствовать Требованиям и порядку отбора экспертов по независимой оценке квалификации и ведения реестра экспертов, утвержденным решением Совета по профессиональным квалификациям финансового рынка (Протокол № 9 от 22 мая 2018 г. (С правками, заседание СПКФР от 26.12.2018, протокол № 20, заседание СПКФР от 13.09.2019, протокол № 8, заседание СПКФР от 18.05.2020, протокол № 6);

- иметь документ, подтверждающий наличие среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена по укрупненной группе специальностей и направлений подготовки «Экономика и управление»;

- иметь документ, подтверждающий наличие практического опыта работы в банковской сфере не менее одного года;

- иметь действующее свидетельство эксперта по проведению независимой оценки квалификации СПКФР;

- иметь свидетельство о квалификации.

8.6. Эксперты должны:

Эксперт по оценке квалификации	Эксперт по виду профессиональной деятельности
<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - требования и установленный СПК порядок проведения теоретической и практической части профессионального экзамена и документирование результатов оценки; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики; 	<p>а) знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нормативные правовые акты в области независимой оценки квалификации и особенности их применения при проведении профессионального экзамена; - нормативные правовые акты, регулирующие вид профессиональной деятельности и проверяемую квалификацию; - содержание и процедуру оценки квалификации, определенные утвержденным СПК оценочным средством (оценочными средствами); - порядок работы с персональными данными и информацией ограниченного использования (доступа); - правила деловой этики;
<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - контролировать соблюдение процедуры профессионального экзамена, в т.ч. фиксировать нарушения (при наличии); 	<p>б) уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - применять оценочные средства в соответствии с компетенцией; - принимать экспертные решения по оценке квалификации в соответствии с компетенцией;

<ul style="list-style-type: none"> - анализировать полученную при проведении профессионального экзамена информацию, проводить экспертизу документов и материалов; - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - проводить инструктажи соискателей, предусмотренные процедурой профессионального экзамена и оценочными средствами; - организовывать выполнение заданий соискателями, отвечать на вопросы организационно-технического характера; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю, имеющие общепрофессиональный характер на основе типовых; - формулировать и обосновывать результаты профессионального экзамена на основе оценки технических экспертов, а также собственных оценок по критериям общепрофессионального характера и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - документировать результаты профессионального экзамена; 	<ul style="list-style-type: none"> - использовать информационно-коммуникационные технологии и программно-технические средства, необходимые для подготовки и оформления экспертной документации; - предупреждать и разрешать возможные конфликтные ситуации при проведении профессионального экзамена; - оценивать выполнение практического задания по критериям с фиксацией результатов оценки; - при защите портфолио формулировать вопросы к соискателю на основе типовых; - оценивать портфолио по критериям с фиксацией результатов оценки в индивидуальной оценочной ведомости; - принимать экспертные решения по оценке квалификации на основе критериев оценки, содержащихся в оценочных средствах, и результатов контроля соблюдения процедуры экзамена; - проверять и дополнять при необходимости протокол профессионального экзамена.
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9. Требования безопасности к проведению оценочных мероприятий (при необходимости):

При проведении профессионального экзамена должны соблюдаться общие требования охраны труда, техники безопасности, санитарных норм и правил.

Специализированные требования к безопасности не установлены.

10. Задания для теоретического этапа профессионального экзамена:

1. Кем выдается первоначальному залогодержателю закладная?
 - 1) Залогодателем
 - 2) Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, до государственной регистрации ипотеки
 - 3) Органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, после государственной регистрации ипотеки
 - 4) Органом, осуществляющим регистрацию прав по именованным ценным бумагам

2. Размер ломбардного кредита не должен превышать _____ стоимости залога
 - 1) 0,9
 - 2) 0,5
 - 3) 0,75

4) 0,8

3. Предметом залога при ломбардном кредитовании выступают:
 - 1) Недвижимость
 - 2) Акции предприятий
 - 3) Государственные ценные бумаги
 - 4) Товарно-материальные ценности

4. Вид залога, предусматривающий передачу предмета залога банку и его хранение банком, называется:
 - 1) Залогом товаров в обороте
 - 2) Залогом товаров в переработке
 - 3) Твердым залогом
 - 4) Залогом предприятий

5. Предметы залога различают по:
 - 1) Ликвидности
 - 2) Окупаемости
 - 3) Оборачиваемости
 - 4) Сроку реализации

6. Существенное условие заключения залогового договора
 - 1) Идентификация
 - 2) Согласие сторон
 - 3) Прозрачность процесса
 - 4) Информированность сторон

7. Закладная – это именная ценная бумага, которая удостоверяет: (укажите все возможные варианты)
 - 1) Право залогодержателя на получение исполнения по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой
 - 2) Право залога на имущество
 - 3) Право владения, пользования заложенным имуществом

8. В соответствии законом «Об ипотеке (залоге недвижимости)» обращение взыскания на имущество, заложенное для обеспечения обязательства, допускается при систематическом нарушении сроков внесения платежей:
 - 1) Более 3 раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна
 - 2) Более 3 раз в течение 12 месяцев, если каждая просрочка значительна
 - 3) Более 2 раз в течение 12 месяцев, даже если каждая просрочка незначительна

9. Какое из допущений необходимо использовать для оценки бизнеса с целью залога банка):
 - 1) Построение прогнозов динамики выручки компании
 - 2) Построение прогнозов роста объемов производства
 - 3) Построение прогнозов выручки и себестоимости продукции выполняется исходя из отдельного выделения каждого направления бизнеса и выделением различных бизнес-единиц

10. Что понимается под отчетом о залоге:
 - 1) Документ, удовлетворяющий требования Банка или соответствующий требованиям законодательства РФ в области оценочной деятельности

- 2) Документ, отражающий работу профессионального оценщика, проведенную в соответствии с заказчиком договором и поставленной перед оценщиком задачей
- 3) Документ, удовлетворяющий требования Банка или соответствующий требованиям законодательства РФ в области передачи прав собственности третьему лицу
- 4) Документ, фиксирующий сведения, касающиеся выполненных действий, операций

11. Залогодателем права может быть...

- 1) Арендатор, вне зависимости от согласия собственника
- 2) Любое лицо с согласия собственника
- 3) Право не может быть предметом залога
- 4) Третье лицо
- 5) Лицо, которому принадлежит закладываемое право

12. Имущество, на которое установлена ипотека, а также заложенные товары в обороте...

- 1) Не передаются залогодержателю
- 2) Передаются залогодержателю
- 3) Передаются залогохранителю
- 4) Не передаются залогохранителю

13. Подлежит нотариальному удостоверению договор о залоге ...

- 1) Недвижимого имущества
- 2) Транспортных средств
- 3) Движимого имущества в обеспечение обязательств по договору, который должен быть нотариально удостоверен
- 4) Ценных бумаг

14. В случае перехода права собственности на заложенное имущество либо права хозяйственного ведения или права оперативного управления им от залогодателя к другому лицу в результате возмездного или безвозмездного отчуждения этого имущества, либо в порядке универсального правопреемства...

- 1) Залог прекращается
- 2) Залог сохраняет силу при согласии залогодержателя
- 3) Право залога сохраняет силу
- 4) Залог сохраняет силу при согласии нового залогодателя

15. Комплексная правовая и финансовая характеристика физического или юридического лица, представленная финансовыми и нефинансовыми показателями, позволяющая оценить его возможность в будущем полностью и в срок, предусмотренный в кредитном договоре, исполнить денежное обязательство, а также определяющая степень риска первичного кредитора при кредитовании такого лица— это

16. Коэффициент текущей ликвидности показывает

- 1) Возможность предприятия погашать свои текущие обязательства
- 2) Отражает возможность расплачиваться по кредитам и займам с помощью быстро ликвидных активов
- 3) Показывает возможность быстро погашать кредиты и займы с помощью денежных средств

17. Юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество - это
18. Что не является формой обеспечения кредитных обязательств?
 1) аваль
 2) гарантия
 3) тратта
19. Процент понижения рыночной стоимости обеспечения, который учитывает (отражает) различные обстоятельства, влияющие на возможность реализации предмета залога с целью погашения обязательств перед Банком – это
20. Установите соответствие в таблице функций залога

1. Функция залога, характеризующаяся для залогодержателя наличием объективной возможности рассматривать предмет залога в качестве источника возмещения обязательств по кредиту при наступлении залогового случая	А. Ограничительная
2. Функция залога, характеризующаяся возможностью установления Залогодержателем обстоятельств, свидетельствующих о наличии у Залогодателя объективной заинтересованности в сохранении своих прав на предмет залога	В. Возвратная
3. Функция залога, являющаяся для Залогодержателя базисом, обеспечивающим условия по ограничению возможности Залогодателя наращивания обеспеченной залогом кредиторской задолженности, а также законодательно закрепляет приоритет Банка в ситуации банкротства залогодателя перед кредиторами с необеспеченными залогом обязательствами	С. Информационная
4. Функция залога, реализующаяся посредством проведения планового мониторинга наличия и состояния заложенного имущества	D. Стимулирующая

11. Критерии оценки (ключи к заданиям), правила обработки результатов теоретического этапа профессионального экзамена и принятия решения о допуске (отказе в допуске) к практическому этапу профессионального экзамена:

Общая оценка за выполнение всех заданий должна быть не менее 75% (30 баллов) от максимально возможного балла за тест (100% - 40 баллов)

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка в результате успешного прохождения государственной итоговой аттестации по программам, прошедшим профессионально-общественную аккредитацию.

В качестве факта сдачи теоретической части профессионального экзамена центр оценки квалификации может засчитать Сертификат признания, выданный Советом по профессиональным квалификациям финансового рынка по результатам участия соискателей в конкурсе Finskills.

12. Задания для практического этапа профессионального экзамена:

1) Выполнение оценки земельного участка

A/02.6 Оценка и залоговая экспертиза имущества:

Умение определять ставку дохода с учетом срока эксплуатации здания; доход относительно здания, доход от земли; стоимость земли путем капитализации части дохода, отнесенного к земле; общую стоимость здания с участком земли

Задача:

Стоимость здания составляет 500 000 руб., срок эксплуатации здания – 50 лет при ставке дохода 12% годовых. Коэффициент капитализации для земли $k_z = 0,102$. Чистый операционный доход в год равен 83 тыс. рублей. Определить стоимость земельного участка методом остатка.

Максимальное время выполнения задания: 60 минут.

13. Правила обработки результатов профессионального экзамена и принятия решения о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации:

Специалист по работе с залогами, 6 уровень квалификации

Положительное решение о соответствии квалификации соискателя требованиям к квалификации по квалификации Специалист по работе с залогами, 6 уровень квалификации принимается при удовлетворении всем установленным критериям оценки.

14. Перечень нормативных правовых и иных документов, использованных при подготовке комплекта оценочных средств (при наличии):

1. Федеральный закон "Об ипотеке (залоге недвижимости)" от 16.07.1998 N 102-ФЗ
2. Федеральный закон от 02.12.1990 N 395-1 (ред. от 26.07.2019) "О банках и банковской деятельности"
3. Федеральный закон "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма" от 07.08.2001 N 115-ФЗ
4. "Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая)" от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 18.07.2019) (ГК РФ Статья 334. Понятие залога)